



**ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.**  
**2023. első féléves jelentése**

**H1**

**2023. 06. 30**

*Közzététel: 2023. 09. 28.*

## BEVEZETÉS

A ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatóságának értékelése a 2023.év első félév csoportszintű, könyvvizsgáló által nem auditált teljesítményéről:

“Tisztelettel köszöntünk Minden Részvényest, Olvasót, Érdeklődőt!

Az ENEFI csoport 2023. év első félévét veszteséggel zárta. Az időszaki konszolidált átfogó eredmény 332 890 e Ft veszteség, az EBITDA értéke -158.393 eFt.

Az ENEFI Nyrt. peres eljárásaiban, a követeléseinek összes értéke jelentős mértékű. A jogerős bírósági döntéssel alátámasztott követelések értéke a könyvekben valós értékükön jelennek meg, bírósági döntés hiányában a követelések nulla forintot szerepelnek.

Működésünk során folyamatosan vizsgáljuk új, potenciális, a vagyonkezelésbe vonható vagyonelemek megszerzését. Célunk az, hogy alapvetően a saját erőforrásaink felhasználásával tudjon nőni a csoportunk és középtávon jelentős eredményeket biztosítsunk a részvényeseink számára.”

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatósága

### **KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK (Konszolidált)**

KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	2023.06.30	2022.12.31
<i>ezer forintban</i>		
Tőke és források összesen	3 315 782	3 712 111
A Társaság részvényeseire jutó tőke	2 690 405	3 022 659
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	840	840

### **KIEMELT JÖVEDELMEZŐSÉGI INFORMÁCIÓK (Konszolidált)**

KIEMELT JÖVEDELMEZŐSÉGI INFORMÁCIÓK	2023.06.30	2022.06.30
<i>ezer forintban</i>		
Árbevétel	230 150	560 467

Adózás előtti eredmény	(226 427)	(189 893)
Időszaki összes átfogó jövedelem	(332 890)	(193 935)

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).

## TEVÉKENYSÉG

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. az alábbiakban mutatja be tárgyidőszaki, könyvvizsgáló által nem auditált pénzügyi eredményeit.

**A jelentés a Társaság és az általa konszolidált cégek könyvvizsgáló által nem auditált pénzügyi adataira támaszkodva mutatja be tárgyidőszaki működését.**

A budapesti székhelyű ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Magyarországon és Romániában jelen lévő vállalkozásokból álló cégcsoport anyavállalata, amelynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással foglalkoztak az említett két ország egyes, jól körülhatárolható földrajzi területein, majd 2019-2020-as évtől kezdődően a tevékenysége stratégiai pillérekre lett osztva és kiegészült az alábbiak szerint:

## ALAPSTRATÉGIA (PILLÉR A., B., C.)

### A. ALAPPILLÉREK

#### 1. Peres

A Társaság könyveiben a peres értékek 0 forintot szerepelnek a könyvvizsgálók értékelésében a "legnagyobb elővigyázatosság" elvén. Ezzel szemben a Társaság vezetése teljesen megalapozottnak tartja a peres vitelét és véleménye szerint komoly eséllyel megnyerhetők. A Társaság 2023. évben is folytatta peres eljárásait, amelyeknek viteléről (eseményeiről) közzétételeiben adott számot.

#### 2. Energiahatékonyság

a.) Energiahatékonyság (Hőszolgáltatás fűtőkorszerűsítéssel)

Tevékenység kezdete: 2000.

Bemutató

Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel, pazarlóan oldják meg intézményeik fűtését. Ezen túlmenően az elavult rendszerek fenntartása egyre nehezebben, egyre nagyobb karbantartási költségekkel oldható csak meg, a berendezések esetleges meghibásodása jelentős – és nem tervezett – beruházással járhat. A beruházás a szűkös önkormányzati gazdálkodás miatt esetleg csak hitelfelvétellel, a hitelfelvételi képesség további rontásával valósulhat meg. Az ügyfelek épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Társaság ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készít, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Társaság saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztátok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Társaság a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamosenergia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Társaság többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Társaság szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Társaság általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Társaság” viszonylatban Társaság vásárolja a gázt és hőt szolgáltat az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben a fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Társaság a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja.

A Társaság az elmúlt években új hőszolgáltatási szerződést nem kötött. A meglévő szerződések befejezésének gyakorlati kifutása függ a szerződéses jogviszonyok folytatásától vagy megszűnésétől, a szerződéses partnerek szerződések befejezésével, folytatásával, illetve formai eljárásaival kapcsolatosan tanúsított magatartásától.

A Társaság kapcsolt vállalkozása (RFV Józsefváros Kft.) jelenleg jogvitában áll a vele szerződéses viszonyban álló józsefvárosi önkormányzattal továbbá Belső Pesti Tankerülettel, tekintettel arra, hogy a felek között eltérő jogi álláspont van a szerződés lejáratának időpontjával kapcsolatosan. A fentiekén túl a megrendelők fizetési kötelezettségeiknek nem tesznek eleget a szerződésekben foglalt előírások szerint. A fentiekre tekintettel fennáll a kockázata annak, hogy megállapodás hiányában a felek közti jogvita bírósági eljárások megindítására kényszeríti a társaságot, jogos igényeinek érvényesítése érdekében.

## Főbb piacok az energiahatékonysággal kapcsolatban (Az ENEFI földrajzi hatóköre)

- Az ENEFI Nyrt. kezdetben Magyarországon valósított meg sikeres hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában.
- A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.
- Mivel térségünkben az önkormányzatok még inkább alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért az ENEFI figyelme 2010-től növekvő mértékben fordult a környező országok, elsősorban Románia felé, majd 2011-től Lengyelország felé.

A Társaság értékesítette 2016-ban lengyelországi operációját, működő projektet Romániában sem üzemeltet már a Kibocsátó, így működési területe Magyarország területére korlátozódott. 2017. 01. 01-től a Kibocsátónak kizárólag Magyarországról származott bevétele, a hőszolgáltatási üzletágból, közvilágítási és konyhatechnológiai üzletága jelenleg nincs.

A csoport egészének legfontosabb energiahatékonyság szolgáltatásai

A csoport egészének legfontosabb energiahatékonyság szolgáltatásai a következők:

- hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- energiaellátó- és átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása

### c.) MAHART projekt

Szerzés időpontja: 2019.12.20

Bemutató

2019.12.08.-án a Kibocsátó tájékoztatta befektetőit arról, hogy Kibocsátó elnyerte a MAHART Magyar Hajózási Zrt. által „Fix LNG – CNG töltőlétesítmények beszerzése” tárgyban (EKR001321472019) kiírt, cca. 1,5 milliárd forint értékű nyílt gyorsított közbeszerzési eljárást.

A szerződés alapján ENEFI feladata az Európában is egyedi komplex töltőállomás:

- koncepciótervének,
- elvi engedélyes,
- engedélyes és
- kiviteli terveinek elkészítése,
- a tervek engedélyező hatóságokhoz történő benyújtása,
- az engedélyeztetési eljárások lefolytatása
- a tervek alapján az egyedi eszközök beszerzése
- illetve legyártása/legyárttatása és

- egységes rendszerré illesztése, valamint
- teljes körű kivitelezése,
- a komplex létesítmény üzembehelyezése
- az üzembehelyezéshez szükséges teljes körű dokumentáció elkészítése,
- a gyártásban részt vevő személyzet képzése, oktatása.

Tekintettel arra, hogy a MAHART jelenleg is jelentős összegű tartozást halmozott fel a társasággal szemben, a felek közti érdemi tárgyalások pedig elakadtak, fennáll a kockázata annak, hogy megállapodás hiányában a felek közti jogvita bírósági eljárások megindítására kényszeríti a társaságot, jogos igényeinek érvényesítése érdekében.

A Csoport továbbra sem mutat ki bruttó eredményt a projekten, a várható veszteségekre 2022.12.31-el céltartalékot képzett.

## **B. REÁLPILLÉREK**

### **1. Pénzügy**

Alapvetően kisebbségi részesedések szerzése az alábbi tevékenységet folytató társaságokban: bank, biztosító, befektetési bank (szolgáltató). Meghatározott szerepkörrel rendelkező profilú gazdálkodó szervezetek részesedésének a megszerzése a cél, amely meghatározott profil az informatika területére koncentrálódik. A Csoportnak jelenleg nincs ilyen jellegű kitettsége.

### **2. Turisztika**

A turisztika és vendéglátás területén olyan potenciálok felkutatása, amik elsősorban egyediséggel rendelkeznek. Az egyediség azt jelenti, hogy nem az általános Magyarország területén alkalmazott turisztikai és vendéglátási egységek és szolgáltatások létrehozására, megszerzésére fókuszál a Társaság, hanem olyan egyedi projektekre, amelyek hiánypótló, élményt kínáló, még nem létező, vagy nem elég hatékonyan működtetett vendégváráson alapulnak.

A Csoport turisztikai célú befektetése a SÍARÉNA Kft. - eplényi sípálya üzemeltetője

Szerzés időpontja: 2020.01.09.

Tulajdon formája: 100 százalékos üzletrész, teljes konszolidáció

### **Bemutató**

A Sáréna Kft. az ENEFI Nyrt. tulajdonában működő társaság. Fő tevékenysége az eplényi sípálya üzemeltetése. A pálya üzemeltetés során a következő üzletágakban tevékenykedik:

- sípálya és sífelvonó üzemeltetés (síbérlet értékesítés)
- sífelszerelés kölcsönzés
- síoktatás
- libegőztetés
- kerékpáros pályák üzemeltetése
- vendéglátás (étkeztetés)

A folyamatos fejlesztések, beruházások révén az eplényi Sáréna Magyarország legnagyobb és legmodernebb síközpontja. Több, mint 7 kilométer sípálya található Eplényben, melyek jelentős része (4 km) kék jelölésű szakaszokból áll. A kék pályák sötétedés után is használhatók a pályavilágításnak köszönhetően. A pályák hóbiztosságáról a hógyártó rendszer gondoskodik. Nagy teljesítményű szivattyúk szállítják az összesen több, mint 17 000 köbméter befogadó képességű víztározók vizét a sípályákra, ahol a Sáréna 51 hóágyúja ezt hóvá alakítja. A rendszer teljes hógyártó teljesítménye 600 köbméter/óra. Ez az óriási hógyártó teljesítmény teszi lehetővé az átlagosan 90-100 napos síszezonokat. A Sárénában két ülőlift, három csákányos felvonó és három oktatólift gondoskodik a síelők felszállításáról. Az éhes és szomjas vendégeket összesen hat helyen szolgáljuk ki, ezek között van étterem, pizzeria, kemencés büfé és panoráma bár is.

A téli vendégforgalom a szezonok hosszától függően, valahol 40 és 60 ezer fő között alakul. Ez a regisztrált jegyváltók száma, amely nem tartalmazza a jelentős számú kísérői létszámot. Az oktatás és a kölcsönzés egy dinamikus fejlődő üzletág. Ennek az a magyarázata, hogy az emelkedő életszínvonal mellett egyre többen engedhetik meg maguknak a síelést, tehát a piac nő. Ezt elősegítendő a már két éve futó "tanulj meg síelni" kampányunkat télen és nyáron futtatjuk a médiában. Terveink szerint tovább fejlesztjük az oktatásra rendelkezésre álló kapacitást (felvonó, terület, bérelhető eszközök), így ezzel a manőverrel még jobban ki lehet használni a hétköznapiakat. Az elmúlt szezon azonban a mostoha időjárásnak, a közel tízszeresére dráguló villamos energiának és a fizetőképes kereslet csökkenésének következtében nagy visszaesést mutat a látogatók tekintetében (is).

A létesítmény négy évszakosan üzemel. Általában a síszezon záró hétvégéje a libegő szezon kezdete, amely egészen novemberig tart, biztosítva az egész éves működést. A libegőt látogató turisták száma évről évre nagy mértékben növekedik. Függetlenül a négy évszakos működéstől, alapvetően a főszezon a december, január, február hónapokból és a március első feléből állhat (időjárás függően).

A főszezon négy évszakra történő kiterjesztésén dolgozik a Társaság. A fentiek érdekében további fejlesztések történtek és történnek jelenleg is a Sáréna Bike Park területén, melynek során kerékpáros pályák kialakítása és fejlesztése, kerékpáros rendezvények szervezésére kerül sor. A társaság célja, hogy a Sáréna Bike Park közkedvelt edző és versenyhelyszíne legyen a hazai kerékpáros közösségnek.

Az egész éves működés serkentő hatással van az alkalmazotti létszámra is. Minél nagyobb az állandó személyzet, annál stabilabb a folyamatok működése.

A dinamikus fejlődés és a nagy publicitás révén évről évre bővül támogatóink köre.

A sípálya rendszerint ad helyszínt nagyszabású eseményeknek.



A rendezvények és a különlegességnek számító hógyártó tevékenység miatt rendkívül jelentős jelenlétünk van az országos médiákban.

Bővebb információk honlapunkon található: <http://siarena.hu/>



### **3. Ingatlan**

Nincs kitettség

### **4. Élelmiszeripar**

Nincs kitettség

## **C. TŐKEPIACI PILLÉREK**

A Társaság a tőkepiaci tevékenysége során tőkepiaci befektetési instrumentumok kereskedésével foglalkozik nyereség realizálása érdekében.

A Társaság korábban közzétette részletes stratégiáját, mely a közzétételi helyein megtalálható.



# Konszolidált évközi pénzügyi kimutatások

## ENEFI Vagyonkezelő

Nyilvánosan Működő Részvénytársaságról és konszolidált  
leányvállalatairól

a 2023. június 30-án végződő első félévéről az IAS 34  
standarddal összhangban

## Tartalom

<b>I. Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás</b> .....	13
<b>II. Évközi konszolidált mérleg</b> .....	14
<b>III. Évközi konszolidált saját tőke változás kimutatás</b> .....	16
<b>IV. Évközi konszolidált cash-flow kimutatás</b> .....	17
<b>V. Évközi átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések</b> .....	21
1. A Csoport árbevételének összetétele:.....	21
2. Anyagjellegű ráfordítások:.....	21
3. Személyi jellegű ráfordítások alakulása:.....	23
4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása:.....	23
5. Pénzügyi műveletekből származó eredmény alakulása:.....	24
6. Időszaki egyéb átfogó jövedelem .....	25
7. A Csoport EPS és EBITDA mutatója a következőképpen alakult:.....	26
<b>X. Évközi mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések</b> .....	27
8. Immateriális javak .....	27
9. Tárgyi eszközök .....	27
10. Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok.....	28
11. Egyéb rövid lejáratú követelések.....	29
12. Hitelek.....	30
13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	31
14. Valós érték hierarchia .....	31
<b>XI. Egyéb közzétételek</b> .....	34
15. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók.....	34
16. Szegmens jelentés .....	36
<b>XII. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, kibocsátó nyilatkozatai</b> .....	38
KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT .....	38

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
CGU	Pénztermelő egység
FB	Felügyelőbizottság
NCI	Nem ellenőrző részesedés
CDO	Vezető működési döntéshozó
ECL	Várható hitelezési veszteség

## I. Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás

	Megjegyzés	2023.06.30	2022.06.30
Árbevétel	(1)	230 150	560 467
Anyag jellegű ráfordítások	(2)	(281 791)	(550 984)
Személyi jellegű ráfordítások	(3)	(129 320)	(203 216)
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	(4)	22 568	(22 402)
Értékcsökkenési leírás	(8-9)	(48 926)	(38 580)
Pénzügyi műveletek bevételei/ ráfordításai (-)	(5)	(19 108)	64 822
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>(226 427)</b>	<b>(189 893)</b>
Jövedelemadó		(844)	(18 243)
<b>Tárgyévi eredmény</b>		<b>(227 271)</b>	<b>(208 136)</b>
Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből		(266 635)	(211 230)
Külső tulajdonosok részesedése az eredményből		(636)	3 094
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbözetek	(6)	(105 619)	14 201
<b>Időszaki egyéb átfogó jövedelem összesen</b>		<b>(105 619)</b>	<b>14 201</b>
<b>Időszaki összes átfogó jövedelem</b>		<b>(332 890)</b>	<b>(193 935)</b>
Anyavállalati részvényesek részesedése		(332 254)	(197 117)
Külső tulajdonosok részesedése		(636)	3 182
<b>Egy részvényre jutó eredmény (HUF)</b>			
Alap egy részvényre jutó eredmény	(7)	(20,99)	(19,56)
Hígított egy részvényre jutó eredmény	(7)	(17,71)	(16,51)
<b>EBITDA</b>	(7)	<b>(158 393)</b>	<b>(216 135)</b>

## II. Évközi konszolidált mérleg

Konszolidált mérleg - Eszközök	Megjegyzés	2023.06.30	2022.12.31
Immateriális javak	(8)	30 079	31 346
Tárgyi eszközök	(9)	1 595 209	1 626 076
Koncessziós eszközökből származó hosszú lejáratú követelések		-	52 160
<b>Befektetett eszközök összesen</b>		<b>1 625 288</b>	<b>1 709 582</b>
Koncessziós eszközökből származó rövid lejáratú követelések		94 004	55 737
Készletek		3 969	6 135
Vevők		164 524	164 853
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	(10)	34 512	34 512
Nyerességadó követelés		33 264	31 123
Egyéb rövid lejáratú követelések	(11)	312 495	431 448
Aktív időbeli elhatárolások		15 740	31 483
Pénzeszközök és egyenértékesei		1 067 985	1 247 238
<b>Forgóeszközök összesen</b>		<b>1 726 494</b>	<b>2 002 529</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>3 351 782</b>	<b>3 712 111</b>

Saját tőke és kötelezettségek	Megjegyzés	2023.06.30	2022.12.31
Jegyzett tőke		166 061	166 061
Tőketartalék		4 698 538	4 698 538
Felhalmozott átváltási tartalék		(19 028)	86 591
Részvény alapú juttatások tartaléka		65 520	65 520
Saját részvények		(1 405 717)	(1 405 717)
Eredménytartalék		(814 969)	(588 334)
<b>Az anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke</b>		<b>2 690 405</b>	<b>3 022 659</b>
Nem ellenőrző részesedések		44 839	45 475
<b>Saját tőke összesen</b>		<b>2 735 244</b>	<b>3 068 134</b>
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		840	840
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>840</b>	<b>840</b>

Folytatás a következő oldalon

Saját tőke és kötelezettségek	Megjegyzés	2023.06.30	2022.12.31
Céltartalékok		216 715	216 715
Rövid lejáratú hitelek	(12)	34 063	42 785
Szállítói kötelezettség		99 428	105 850
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	(13)	93 478	97 333
Passzív időbeli elhatárolások		172 014	180 454
<b>Rövid lejáratú kötelezettség összesen</b>		<b>615 698</b>	<b>643 137</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>		<b>616 538</b>	<b>643 977</b>
<b>Tőke és források összesen</b>		<b>3 351 782</b>	<b>3 712 111</b>

### III. Évközi konszolidált saját tőke változás kimutatás

	Jegyzett tőke	Tartalékok	Átváltási tartalékok	Részvény-alapú kifizetések tartaléka	Saját részvények	Eredmény-tartalék	Az anyavállalat részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Tőke és tartalékok összesen
<b>2021. december 31.</b>	<b>166 061</b>	<b>4 698 538</b>	<b>66 559</b>	<b>65 520</b>	<b>(1 405 717)</b>	<b>(408 995)</b>	<b>3 181 966</b>	<b>41 927</b>	<b>3 223 893</b>
Teljes átfogó eredmény I. félév	-	-	14 201	-	-	(211 319)	(197 118)	3 182	(193 936)
<b>2022. június 30.</b>	<b>166 061</b>	<b>4 698 538</b>	<b>80 760</b>	<b>65 520</b>	<b>(1 405 717)</b>	<b>(620 314)</b>	<b>2 984 848</b>	<b>45 109</b>	<b>3 029 957</b>
Teljes átfogó eredmény II. félév	0	0	5 831	0	0	31 980	37 811	366	38 177
<b>2022. december 31.</b>	<b>166 061</b>	<b>4 698 538</b>	<b>86 591</b>	<b>65 520</b>	<b>(1 405 717)</b>	<b>(588 334)</b>	<b>3 022 659</b>	<b>45 475</b>	<b>3 068 134</b>
Teljes átfogó eredmény I. félév	0	0	(105 619)	0	0	(226 635)	(332 254)	(636)	(332 890)
<b>2023. június 30.</b>	<b>166 061</b>	<b>4 698 538</b>	<b>(19 028)</b>	<b>65 520</b>	<b>(1 405 717)</b>	<b>(814 969)</b>	<b>2 690 405</b>	<b>44 839</b>	<b>2 735 244</b>



#### IV. Évközi konszolidált cash-flow kimutatás

	Megjegyzések	2023.06.30	2022.06.30
<b>Működési cash flow</b>			
Adózás előtti eredmény		(226 427)	(189 893)
Kamatráfordítás, nettó	(5)	3 653	2 677
<b>Pénzmozgással nem járó tételek</b>			
Értékcsökkenés	(8-9)	48 926	38 581
Értékvesztés és visszairás	(5)	(52 584)	1 405
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye		-	32 743
Nem realizált árfolyamnyereség/veszteség	(5;6)	(14 346)	42 285
Koncessziós eszközökből származó követelések változása		13 924	126 579
FVTPL értékpapírok átértékelése	(5)	-	4 321
Várható hitelezési veszteség	(5)	2 341	(24 637)
Kamatbevétel	(5)	(13 074)	(14 126)
Céltartalékok változása		-	-
<b>Pénzmozgással nem járó tételek összesen</b>		<b>(14 813)</b>	<b>207 150</b>
Fizetett nyereségadó		(2 988)	(10 096)
Fizetett kamat		(3 653)	(2 716)
<b>Korrigált tárgyévi eredmény</b>		<b>(244 228)</b>	<b>7 121</b>
<b>Működőtőke változásai</b>			
Vevő és egyéb követelések változása		153 726	(688 884)
Elhatárolások változása		7 303	(5 123)
Készletek változása		2 166	10 809
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása		(10 276)	448 047
<b>Működési tevékenységből származó pénzáramlás</b>		<b>(91 309)</b>	<b>(228 031)</b>

*folytatás a következő oldalon*

*folytatás az előző oldalról*

<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>			
Kapott kamat		13 074	472
Immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzésével kapcsolatos kifizetések	(8-9)	(17 049)	(61 098)
Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítésének bevétele		-	451 400
Adott kölcsön visszafizetése	(11)	15 582	223 881
Értékpapírok értékesítése - vásárlása	(10)	-	150 837
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>		<b>11 607</b>	<b>765 492</b>
<b>Pénzügyi műveletekből származó cash flow</b>			
Hitelek változásai (felvétel-visszafizetés)	(12)	(8 723)	(18 699)
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>		<b>(8 723)</b>	<b>(18 699)</b>
Devizás pénzeszközök átértékelése	(5)	(91 015)	(33 731)
Várható hitelezési veszteség elszámolása pénzeszközön	(5)	188	-
<b>Pénzeszközök állományváltozása</b>		<b>(179 253)</b>	<b>485 032</b>
Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év elején		1 247 238	443 012
Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év végén		1 067 985	928 044
<b>Pénz és pénz egyenértékes nettó változása</b>		<b>(179 253)</b>	<b>485 032</b>

## V. A pénzügyi kimutatások készítésének alapja

Ezek az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyet az év végi pénzügyi kimutatások – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – bemutatnak. Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a 2022. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) együtt kell értelmezni.

## VI. Számviteli politikák és változó standardok, előző időszakai hibák javításai

Az időközi pénzügyi kimutatások elkészítéséhez használt számviteli politikák és standardok megegyeznek a 2022. december 31.-i pénzügyi kimutatásainak elkészítésekor alkalmazottal.

### Változó standardok

A Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Értelmezési Bizottsága (IFRIC) a következő módosításokat bocsájtotta ki 2023-ban:

- IAS 1 pénzügyi kimutatások prezentálása és IFRS Practice Statement 2: A számviteli politikák közzététele.
- IFRS 17 “Biztosítási szerződések” standard, beleértve az IFRS 17 standard módosításait.
- IAS 12 „Nyereségadó” Standard módosításai, egyetlen ügyletből származó eszközhez és kötelezettséghez tartozó halasztott adó
- IAS 8 „Számviteli politika, a számviteli becslések változásai és hibák” Standard -Számviteli becslések meghatározása

Az IASB által kibocsátott és az EU által nem elfogadott standardok és értelmezések:

- IAS 7 Cash Flow kimutatások és IFRS 7 Pénzügyi Instrumentumok Standardok szállítói finanszírozási megállapodásokkal kapcsolatos módosítása
- IAS 12 „Nyereségadó” Standard módosításai a nemzetközi adóreform- második pillér modellszabályai
- IAS 1 „Pénzügyi Kimutatások Prezentálása” Standard módosításai: rövid és hosszú lejáratú kötelezettségek osztályozása.
- IFRS 16 „Lízingek” Standard értékesítéskori lízing kötelezettség és visszlízing

## VII. Változások a csoport szerkezetében

Változás 2023.06.30.-ig nem történt a Csoport szerkezetében.

## VIII. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális, valós értékkel kapcsolatos és egyéb kiemelt közzétételek

A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Csoport csak akkor tesz közzé, ha megítélés szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli. Az IAS 34 előírja, hogy a valós méréssel kapcsolatos információit a Csoport közzé tegye.



Részvényeket értékel eredménnyel szemben valós értéken a Csoport. Az értékpapírok valós értékére vonatkozó információkat a X. fejezet 10. pontja tartalmazza.

A konszolidációs körbe vont Sáréna Kft. teljes évben (az év minden hónapjában) szolgáltatási árbevétellel rendelkezik, addig a tevékenység bevételének volumenében koncentráció adódik a téli hónapok irányában.

## V. Évközi átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

### 1. A Csoport árbevételének összetétele:

	2023.06.30	2022.06.30
Bérbeadás bevétele	15 233	24 903
Egyéb tevékenységek bevételei	10 526	4 124
Hő értékesítés	34 880	259 661
MAHART projekt árbevétele	-	4 010
Sípálya üzemeltetés	169 511	267 769
<b>Összesen</b>	<b>230 150</b>	<b>560 467</b>

A Sípálya üzemeltetésből származó bevétel jelentősen elmaradt a Csoport 2021/2022. évi síszezonzból származó bevételéhez képest. Ennek oka, a 2021. év óta húzódó csapadékszegény időjárás, amelynek következtében a hóágyúzáshoz nem lehetett megfelelő mennyiségű, természetes úton nyert vizet felhasználni. A vízhiány következtében a Síaréna nem tudott a síelési igényekhez és lehetőségekhez igazodó mennyiségű pályát megnyitni.

A bérbeadás bevétele a lejárt szerződések arányában csökkent.

A hőértékesítés árbevételének csökkenése a szerződésállomány csökkenéséből adódik.

### 2. Anyagjellegű ráfordítások:

Anyagköltség	2023.06.30	2022.06.30
Eladott áruk beszerzési értéke	(1 309)	(6 990)
Közüzemi díjak	(136 750)	(262 892)
Karbantartási anyagok	(1 784)	(8 929)
Üzemanyag felhasználás	(5 673)	(11 012)
Iroda és tisztítószer felhasználás	(501)	(1 548)
Vendéglátóipari költségek	(7 489)	(22 619)
Síoktatás, mint közvetített szolgáltatás	(1 086)	(6 795)
Egyéb anyagköltség	(672)	(1 074)
<b>Összesen</b>	<b>(155 264)</b>	<b>(321 859)</b>

A vendéglátóipari költségcsökkenés oka a kedvezőtlen időjárás miatti operáció beszűkülés, amivel a vendéglátási ráfordítások és a síoktatási költségek is csökkentek.

Igénybe vett szolgáltatások	2023.06.30	2022.06.30
Bankköltség	(14 086)	(10 471)
Bérleti díjak	(23 133)	(39 759)
Biztosítási díjak	(9 043)	(6 109)
Fizetési rendszerek díjai (jutalék, tranzakciós díj)	(2 794)	(5 223)
Hatósági díjak, illetékek	(4 068)	(1 854)
Hirdetés és reklám költség	(960)	(18 485)
Jogi költség	(27 359)	(32 467)
Karbantartási költségek	(13 030)	(29 268)
Kommunikációs, irodai költségek	(6 315)	(5 794)
Könyvelés, könyvvizsgálat	(10 901)	(24 955)
Management díj	(3 203)	(401)
Postai költség	(233)	(759)
Rendezvény lebonyolítás	-	(1 902)
Tanácsadói, szakértői, ügynöki díjak	(6 771)	(2 790)
Utazási, kiküldetési költségek	(540)	(1 074)
Üzemeltetési költségek	(3 757)	(46 306)
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	(334)	(1 508)
<b>Összesen</b>	<b>(126 527)</b>	<b>(229 125)</b>

Az üzemeltetési költségek 42.549 e Ft-tal történő csökkenése egyrészt az M0 töltőállomás értékesítése miatt csökkent, másrészt a hőértékesítésből származó bevételek csökkenésével arányosan kazánházak üzemeltetési díjai is lecsökkentek.

### 3. Személyi jellegű ráfordítások alakulása:

Megnevezés	2023.06.30	2022.06.30
Bérek és juttatások	(95 421)	(140 367)
Bérfelrakások	(10 282)	(16 351)
Egyéb személyi jellegű juttatások	(275)	(17 471)
Munkaadó kölcsönzés	(23 342)	(29 027)
<b>Összesen</b>	<b>(129 320)</b>	<b>(203 216)</b>

Átlagos statisztikai állományi létszám 2022. évben 42 fő volt. A létszám 2023.06.30-ra 22 főre csökkent Csoport szinten.

A munkavállalói létszám az egyes Csoporttagoknál az alábbiak szerint alakult:

Csoporttag neve	2023.06.30 (fő)	2022.12.31 (fő)
ENEFI Nyrt.	10	13
RFV Józsefváros Kft.	0	3
Síaréna Kft.	9	22
Román leányvállalatok	3	4
<b>Összesen</b>	<b>22</b>	<b>42</b>

### 4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása:

Megnevezés	2023.06.30	2022.06.30
Üzemek, ingatlanok és berendezések értékesítésének nettó eredménye	-	9 724
Egyéb bevételek	312	69
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítés	21 892	831
Kapott támogatások	3 779	3 779
Káreseménnyel kapcsolatos bevételek	251	-
Fel nem használt utalványok kivezetése	1 664	-
Behajthatatlan követelés visszaírása	634	-
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>28 532</b>	<b>14 403</b>
Fizetett bírságok, pótlékok	(418)	(684)
Egyéb nem nyereség jellegű adók	(1 754)	(7 232)
Egyéb ráfordítások	1	(3 872)
Behajthatatlan követelés	(76)	-
Üzemek, ingatlanok és berendezések értékesítésének nettó eredménye	-	(24 868)

Selejtezés	(455)	(149)
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	(3 263)	-
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>(5 965)</b>	<b>(36 805)</b>
<b>Összesen</b>	<b>22 567</b>	<b>(22 402)</b>

A kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítés sor E-Star CDR SRL leányvállalatnak a romániai bíróság által jogerős ítéletében megítélt koncessziós díj követeléséhez kapcsolódó késedelmi kamatot, valamint az Anyavállalat egyik vevőköveteléséhez kapcsolódóan kapott késedelmi kamatot tartalmazza.

## 5. Pénzügyi műveletekből származó eredmény alakulása:

Megnevezés	2023.06.30	2022.06.30
Kamat bevétel	13 074	471
IFRIC 12 kamat bevétel	11 590	13 655
Kamat ráfordítás	(3 653)	(2 677)
Nem realizált árfolyam differencia veszteség (-) /nyereség	(82 279)	34 078
Realizált árfolyam differencia veszteség (-) /nyereség	(3 298)	(47 823)
Részvények, befektetési jegyek értékelési különbözete	-	(4 321)
Határidős ügyletek eredménye	(4 500)	96 428
Kapott osztalék	-	1 121
Vevőkövetelések értékvesztése és visszaírása	51 950	(1 405)
Várható hitelezési veszteség és azok visszaírása	(2 341)	(24 705)
Egyéb pénzügyi bevétel	349	-
<b>Pénzügyi műveletek nettó eredménye veszteség (-) /nyereség</b>	<b>(19 108)</b>	<b>64 822</b>

A határidős ügyletek között a Csoport által kötött és tárgyévben lezárult FX Forward ügyletek összevont eredményét jeleníti meg a Csoport.

A realizált árfolyamvesztés a devizás partnerek kiegyenlítésekor a forint árfolyam gyengülése miatt realizált veszteséget, valamint a devizakészletek év közbeni átváltásain realizált veszteségeket tartalmazza.

2023. első félévében a várható hitelezési veszteségként elszámolt ráfordítás a vevőkövetelésekhez és egyéb követelésekhez kapcsolódik, valamint a veszteség visszaírására is sor került. A jelentős finanszírozási komponens nem tartalmazó vevőkövetelésekre megjelenítéskor az élettartam alatt várható hitelezési veszteséget számolja el a Csoport, a számviteli politikában meghatározott veszteség rátával számolva.



A várható hitelezési veszteség az alábbi tételekkel kapcsolatosan került megjelenítésre:

	2023.06.30	2022.06.30
<b>Képzett értékvesztés</b>		
Vevőkövetelésekre	(2 534)	(24 921)
Egyéb követelésekre	(26)	
Pénz és pénzeszköz egyenértékesre	-	(68)
<b>Összesen</b>	<b>(2 560)</b>	<b>(24 989)</b>
<b>Értékvesztés visszairása</b>		
Koncessziós követelésekre	31	284
Pénz és pénzeszköz egyenértékesre	188	-
<b>Összesen</b>	<b>219</b>	<b>284</b>
<b>Pénzügyi instrumentumok várható hitelezési vesztesége</b>	<b>(2 341)</b>	<b>(24 705)</b>

## 6. Időszaki egyéb átfogó jövedelem

A Csoport ebbe az eredménykategóriába sorolja a külföldi leányvállalatok átváltásakor keletkező árfolyamkülönbözetek összegét.

	2023.06.30	2022.06.30
Átváltási árfolyam különbözetek	(105 619)	14 201
<b>Összesen</b>	<b>(105 619)</b>	<b>14 201</b>

Az árfolyamkülönbözetek az alábbi földrajzi területekhez és devizanemekhez köthetőek:

	2023.06.30	2022.06.30
Románia - RON	(83 018)	6 465
Ciprus- EUR	(22 601)	7 736
<b>Összesen</b>	<b>(105 619)</b>	<b>14 201</b>

## 7. A Csoport EPS és EBITDA mutatója a következőképpen alakult:

### EPS:

Alap és hígított EPS	2023.06.30	2022.06.30
Tárgyévi törzs részvényesekre jutó eredmény	(140 839 703)	(131 266 891)
Súlyozott átlaggal vett részvénytyszám	6 710 959	6 710 959
<b>Alap EPS (Ft/darab)</b>	<b>(20,99)</b>	<b>(19,56)</b>
Hígító hatással korrigált anyavállalati részvényesekre jutó eredmény	(226 634 563)	(211 230 311)
Súlyozott átlaggal vett hígított részvénytyszám	12 797 068	12 797 068
<b>Hígított EPS folytatódó tevékenységekből (Ft/darab)</b>	<b>(17,71)</b>	<b>(16,51)</b>

2022.06.30-án közzétett EPS mutató nevezőjében szereplő forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlaga korrigálásra került, emiatt a mutatót a helyes értéknek megfelelően újraszámításra került.

A hígított érték meghatározása során az eredményt korrigálni kellett az elsőbbségi részvényesekre jutó eredményrésszel a részvény darabszámát pedig a kibocsátott elsőbbségi részvények darabszámával és az opció miatti potenciális törzsrészvények számával.

### EBITDA

A Csoport az iparági gyakorlat szerint közzéteszi az EBITDA mutatót is, ami nem IFRS-ben definiált mérőszám. A mérőszám számítását a számviteli politikák tartalmazzák. Az EBITDA levezetése a következő:

	2023.06.30	2022.06.30
Adózás előtti eredmény	(226 427)	(189 893)
Értékcsökkenési leírás	48 926	38 580
Pénzügyi bevételek és ráfordítások eliminálása	19 108	(64 822)
<b>EBITDA</b>	<b>(158 393)</b>	<b>(216 135)</b>

## X. Évközi mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

### 8. Immateriális javak

	Szoftver és más immateriális javak	Összesen
<b>Bruttó érték</b>		
Egyenleg 2022.12.31.-én	82 629	82 629
Beszerezés	720	720
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	-
Egyenleg 2023.06.30-án	83 349	83 349
<b>Értékcsökkenés</b>		
Egyenleg 2022.12.31.-én	(51 283)	(51 283)
Évközi értékcsökkenés	(1 987)	(1 987)
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	-
Egyenleg 2023.06.30-án	(53 270)	(53 270)
<b>Nettó érték</b>		
Egyenleg 2022.12.31.-én	31 346	31 346
Egyenleg 2023.06.30-án	30 079	30 079

Az immateriális javak között többségében számítógépes szoftvereket és licenc szerződéseket tart nyilván a Csoport.

Az immateriális javak értékét az értékcsökkenési leírás elszámolása csökkentette.

Az értékcsökkenés nyitó egyenlege az értékcsökkenés halmozott értékét mutatja.

### 9. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök beszerzési és nettó értéke az alábbiak szerint alakult:

	Ingatlanok és épületek	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Beruházások	Összesen
<b>Bruttó értékek</b>					
<b>Egyenleg 2022.12.31.-én</b>	<b>1 312 461</b>	<b>1 032 674</b>	<b>107 496</b>	<b>16 188</b>	<b>2 468 819</b>
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	(404)	-	-	<b>(404)</b>
Beszerezés	19 430	8 339	1 933	-	<b>29 702</b>
Aktiválás	-	-	-	(13 374)	<b>(13 374)</b>
<b>Egyenleg 2023.06.30-án</b>	<b>1 331 891</b>	<b>1 040 609</b>	<b>109 429</b>	<b>2 814</b>	<b>2 484 743</b>
<b>Értékcsökkenés</b>					
<b>Egyenleg 2022.12.31.-én</b>	<b>(221 312)</b>	<b>(557 702)</b>	<b>(63 034)</b>	<b>(695)</b>	<b>(842 743)</b>
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	147	-	-	<b>147</b>
Évközi értékcsökkenés	(24 906)	(17 023)	(5 008)	-	<b>(46 937)</b>
<b>Egyenleg 2023.06.30-án</b>	<b>(246 218)</b>	<b>(574 578)</b>	<b>(68 042)</b>	<b>(695)</b>	<b>(889 534)</b>
<b>Nettó érték</b>					
Egyenleg 2022.12.31.-én	1 091 149	474 972	44 462	15 493	<b>1 626 076</b>
Egyenleg 2023.06.30-án	1 085 673	466 030	41 386	2 119	<b>1 595 209</b>

A tárgyi eszközök mérlegértékét 2023. I. félévében elszámolt értékcsökkenés és a román leányvállalatoknál felmerült, értékcsökkenéshez kapcsolódó átváltási árfolyam különbözet csökkentette a 2022. év végi értékükhöz képest.

A bruttó érték változásához a tárgyévi beszerzések és üzembe helyezéseken túl a román leányvállalatoknál felmerült átváltási árfolyam különbözet járult hozzá.

Az értékcsökkenés nyitó egyenlege az értékcsökkenés halmozott értékét mutatja.

## 10. Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok

A Csoport a szabad pénzeszközeinek egy részét tőzsdei papírokba fektette. A részvényekkel a cél a rövid távú nyereség elérése, ezért azokat a csoport az FVTPL kategóriába sorolta.

Megnevezés	2023.06.30	2022.12.31
Nyitó érték	34 512	251 933
Értékpapír beszerzés	-	292 142
Értékpapír eladás	-	(495 329)
Időszak végi valós érték különbözet	-	(14 234)
<b>Könyv szerinti érték</b>	<b>34 512</b>	<b>34 512</b>

A Csoport a valós értéket a tőzsdei árak, valamint a befektetési alapok portfóliójelentései alapján határozta meg. A birtokolt részvények darabszáma, illetve valós értéke a félév során nem változott.

## 11. Egyéb rövid lejáratú követelések

A Perkövetelés 2022. évi összege az E-Star CDR SRL leányvállalatnak a romániai bíróság által jogerős ítéletében megítélt koncessziós díj követelést, valamint a teljes követelésre 2023.06.30-ig elszámolt késedelmi kamatot tartalmazza.

Megnevezés	2023.06.30	2022.12.31
Adott kölcsönök	1 285 287	1 300 869
Óvadékok, biztosítékok	47 165	50 428
ÁFA követelés	18 705	29 984
Külföldi ÁFA követelés	5 149	3 154
Perkövetelés	198 680	338 137
Szállítóknak/beruházásokra adott előleg	213 551	213 471
Egyéb követelések	3 340	3 301
NAV áfa adónemen kívüli adó követelések	7 839	267
Várható hitelezési veszteség (ECL)	(49)	(22)
<b>Egyéb követelések összesen bruttó</b>	<b>1 779 667</b>	<b>1 939 589</b>
Elszámolt értékvesztés	(1 467 172)	(1 508 141)
<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>312 495</b>	<b>431 448</b>

Az elszámolt értékvesztések az alábbi követelésekkel kapcsolatban kerültek megképzésre 2023. első félévében:

2023.06.30	Bruttó érték	Értékvesztés/ECL	Nettó érték
Adott kölcsönök	1 285 287	(1 259 548)	25 739
Szállítóknak adott előleg	213 551	(207 624)	5 927
Per- és egyéb követelés	198 680	(49)	198 631
<b>Összesen</b>	<b>1 697 518</b>	<b>(1 467 221)</b>	<b>230 297</b>

Az egyéb rövid lejáratú követelések értékvesztés után fennmaradó egyenlegei az alábbi tételekből állnak:

	2023.06.30	2022.12.31
Óvadékok	47 165	50 428
ÁFA követelés	18 705	29 984
Külföldi áfa követelés	5 149	3 154
ÁFA adónemen kívüli adó követelések	7 839	267
Egyéb követelések	3 340	-
<b>Összesen</b>	<b>82 198</b>	<b>83 833</b>

Az azonos adóhatóságnál nyilvántartott adókat nettó módon jeleníti meg a Csoport. A tartozás természetű adóegyenlegeket a kötelezettségek közé soroltuk (ha az adott cég összességében tartozik az adóhatóságnak).

Kölcsönök részletezése:

Kapcsolt kölcsön és kamata	2023.06.30	2022.12.31
E-Star Mures Energy SA kölcsön	913 337	954 456
E-Star Mures Energy SA kölcsön kamat	345 975	345 975
E-Star ZA Distrierm SRL	-	82
E-Star Investment Management SRL	236	256
Munkavállalónak adott kölcsön	-	100
Soós Csaba kölcsön	25 000	-
Soós Csaba kölcsön kamat	739	-
<b>Összesen</b>	<b>1 285 287</b>	<b>1 300 869</b>

## 12. Hitelek

	2023.06.30	2022.12.31
Hosszú lejáratú hitelek	-	-
Rövid lejáratú hitelek	34 063	42 785
<b>Hitelek összesen</b>	<b>34 063</b>	<b>42 785</b>

A hitelek lejárat szerinti bontását az alábbi táblázat mutatja:

Adós	Lejárat	Kamat	2023.06.30	1 éven belül esedékes	5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes
Síaréna Kft.	2024.08.08	1 napi BUBOR+2% kamatrés	34 063	34 063	-	-
<b>Összesen</b>			<b>34 063</b>	<b>34 063</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

A hitelek között a Síaréna Kft. folyószámla hitelét tartja nyilván a Csoport, amelyet a K&H Bank Zrt. bocsátott rendelkezésére.

A hitelekhez nem tartozik olyan lényeges tétel, ami eltérítené az effektív kamatlábat a nominális kamatlábtól. E tételek valós értéke a könyv szerinti értéktől jelentősen nem tér el.

### 13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023.06.30	2022.12.31
MAHART előleg	59 200	59 200
Bírság, késedelmi pótlék kötelezettség	1 132	1 228
Egyéb fizetendő adók	674	3 301
Fizetendő bér és járulékai	20 507	21 829
Kapott kölcsön	7 230	5 942
Ajándékutalványok	1 420	4 470
Egyéb kötelezettségek	3 315	1 363
<b>Egyéb kötelezettségek összesen</b>	<b>93 478</b>	<b>97 333</b>

A kiadott ajándékutalványok a Síaréna által üzemeltetett sípályákra felhasználható utalványok.

E tételek valós értéke a könyv szerinti értéktől jelentősen nem tér el.

### 14. Valós érték hierarchia

Az IFRS 13 alapján a Csoport a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében, a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát:

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett, általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

#### Pénzügyi eszközök és egyenlegeik

Megnevezés	2023.06.30	2022.12.31
Értékpapírok	34 512	34 512
Vevőkövetelések	164 524	164 853
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	280 803	398 043
Pénzeszköz és egyenértékeseik	1 067 985	1 247 238
<b>Összesen</b>	<b>1 547 824</b>	<b>1 844 646</b>

#### Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik

Megnevezés	2023.06.30	2022.12.31
Banki hitelek	34 062	42 785
Szállítói tartozások	99 428	105 850
Egyéb kötelezettségek és időbeli elhatárolások	71 165	70 976
<b>Összesen</b>	<b>204 655</b>	<b>219 611</b>



A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2023.06.30			2022.12.31		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-
Értékpapírok	34 512	-	-	34512	-	-
Vevőkövetelések	-	-	164 524	-	-	164853
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	-	280 803	-	-	398043
Pénzeszköz és egyenértékeseik	1 067 985	-	-	1 247 238	-	-
<b>Összesen (eszközök)</b>	<b>1 102 497</b>	<b>-</b>	<b>445 327</b>	<b>1 281 750</b>	<b>-</b>	<b>562 896</b>
Pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-
Banki hitelek	-	-	34 062	-	-	42785
Vevőktől kapott előlegek	-	-	-	-	-	-
Szállítói tartozások	-	-	99 428	-	-	105850
Egyéb kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	-	71 165	-	-	70976
<b>Összesen (kötelezettségek)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>204 655</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>219611</b>

## XI. Egyéb közzétételek

### 15. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

A vállalkozás kulcsvezetői kapcsolt feleknek minősülnek. A pénzügyi kimutatások időszakában a következő kapcsolt feleket határozta meg a Csoport menedzsmentje:

#### Az IG részéről:

Soós Csaba, igazgatóság elnöke, 2016.12.30-tól

Bálint László, igazgatósági tag, 2016.12.30-tól

Virág Ferenc, igazgatósági tag, 2019.04.30-tól

Tendli Krisztina igazgatósági tag, 2022. 09. 12-től. 2023.03.19-ig

A Csoport fenti kapcsolt felekkel a következő tranzakciókat bonyolította le 2023 első félévében, a következő egyenlegek jellemzik a kapcsolatot:

#### Soós Csaba

Mérlegpozíció	Összeg
Enefi Nyrt-től kapott kölcsön és kamata	25 739

Vezető tisztségviselők díjazását az alábbi táblázat mutatja be:

	2023.06.30	2022.12.31
Munkabér	7 500	30 425
Tiszteletdíj	-	32 646
Megbízási díj	24 924	18 000
<b>Összesen</b>	<b>32 424</b>	<b>81 071</b>

A vezető tisztségviselők javadalmazására vonatkozó részletes jelentését a társaság korábban a javadalmazási politika alapján közzétette a befektetők tájékoztatása céljából, mely a közzétételi helyein elérhető.

A nem konszolidált kapcsolt felek (vezető tisztségviselőkön keresztül):

- 43forfree Nonprofit Kft.
- Acél Manufaktúra Kft.
- CFB Projekt Kft.



- LNG-Tech Kft.
- Pannon Fuel Kft.
- Whiteless Rock Tanácsadó Zrt.
- E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”

A Csoport kapcsolt vállalkozásokkal a következő tranzakciókat bonyolította le 2023. első félévében, illetve a következő kiemelt egyenlegek jellemzik a kapcsolatot (a tranzakciók árazása lényegében piaci alapon történt):

#### **Pannon Fuel Kft.**

<b>Mérlegpozíció</b>	<b>Összeg</b>
Vevőkövetelés	-1 700

#### **E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”**

<b>Mérlegpozíció</b>	<b>Összeg</b>
Adott kölcsönök	1 259 312
Vevőkövetelés	18 485
Kapott kölcsön	2 540

<b>Eredménypozíció</b>	<b>Összeg</b>
Árbevétel	399

#### **Acél Manufaktúra Kft.**

<b>Mérlegpozíció</b>	<b>Összeg</b>
Szállítók	495

<b>Eredménypozíció</b>	<b>Összeg</b>
Anyagjellegű ráfordítások	885

## 16. Szegmens jelentés

### Szegmens eredménykimutatás:

2023.06.30	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel	50 113	176 639	-	3 398	230 150
Anyag jellegű ráfordítások	(105 998)	(171 767)	-	(4 026)	(281 791)
Személyi jellegű ráfordítások	(50 784)	(75 092)	-	(3 444)	(129 320)
Egyéb bevételek/ráfordítások nettó értéke	19 619	1 618	-	1 331	22 568
Értékcsökkenési leírás	(6 121)	(42 389)	-	(416)	(48 926)
Pénzügyi műveletek nettó bevétele/ráfordítása	(18 126)	(3 332)	4 366	(2 016)	(19 108)
Részesezés társult vállalkozás eredményéből	-	-	-	-	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>(111 297)</b>	<b>(114 323)</b>	<b>4 366</b>	<b>(5 173)</b>	<b>(226 427)</b>
Jövedelemadó	(184)	(647)	-	(13)	(844)
<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>(111 481)</b>	<b>(114 970)</b>	<b>4 366</b>	<b>(5 186)</b>	<b>(227 271)</b>

### Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Megnevezés	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	50 113	176 639	-	3 398	230 150
Árbevétel csoporton belül	21 499	-	-	1 690	23 189
<b>Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)</b>	<b>71 612</b>	<b>176 639</b>	<b>0</b>	<b>5 088</b>	<b>253 339</b>
<b>Szegmens eredmény (adózás előtt)</b>	<b>(111 297)</b>	<b>(114 323)</b>	<b>4 366</b>	<b>(5 173)</b>	<b>(226 427)</b>

Árbevételek levezetése	2023.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	226 752
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	23 189
Szegmenshez nem rendelt bevételek	3 398
Eredmény levezetése	2023.06.30
Szegmenshez rendelt eredmény	(222 085)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	(5 186)
<b>Összesen</b>	<b>(227 271)</b>

### Összehasonlító adatok:

2022.06.30	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel	288 531	271 936	-	-	560 467
Anyag jellegű ráfordítások	(373 788)	(206 223)	-	-	(580 011)
Személyi jellegű ráfordítások	(76 082)	(98 107)	-	-	(174 189)
Egyéb bevételek/ráfordítások nettó értéke	(6 878)	(15 524)	-	-	(22 402)
Értékcsökkenési leírás	(2 634)	(35 946)	-	-	(38 580)
Pénzügyi műveletek nettó bevétele/ráfordítása	(5 333)	(20 273)	90 428	-	64 822
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>(176 184)</b>	<b>(104 138)</b>	90 428	-	<b>(189 893)</b>
Jövedelemadó	(9 392)	(8 851)			(18 243)
<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>(185 575)</b>	<b>(112 989)</b>	90 428	-	<b>(208 136)</b>

Megnevezés	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	288 531	271 936	-	-	560 467
Árbevétel csoporton belül	321 400	-	-	-	321 400
<b>Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)</b>	<b>609 931</b>	<b>271 936</b>	-	-	<b>881 867</b>
<b>Szegmens eredmény (adózás előtt)</b>	<b>(176 184)</b>	<b>(104 138)</b>	90 428	-	<b>(189 893)</b>

Árbevételek levezetése	2022.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	560 467
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	321 400
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	2022.06.30
Szegmenshez rendelt eredmény	(208 136)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
<b>Összesen</b>	<b>(208 136)</b>

A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

## **XII. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, kibocsátó nyilatkozatai**

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Csoport Igazgatósága 2023. szeptember 28. napján megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

A Társaság kijelenti, hogy a 2023. év első féléves vonatkozó összevont (konszolidált) Időközi Pénzügyi kimutatásai és Féléves Jelentése az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, a Társaság legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Társaság, mint kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

Továbbá a Társaság kijelenti, hogy a 2023. év első félévére vonatkozó összevont (konszolidált) féléves jelentése megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, valamint ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszaka tekintetében valószínűsíthető kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság kijelenti, hogy jelen féléves Jelentés adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

## **KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT**

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált féléves beszámoló valós és megbízható képet ad az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Társaság nyilatkozik, hogy a Vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Soós Csaba – Virág Ferenc - Bálint László  
Igazgatósági tagok  
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.



ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2023. H1 jelentéséhez

## JELENTÉS CÉLJA

Az jelentés célja, hogy a jelentés adatainak értékelésével úgy mutassa be az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. (továbbiakban: „Társaság” vagy „Vállalkozó” vagy „ENEFI” vagy „Kibocsátó”) vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

### ***ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. anyavállalatra vonatkozó információk***

#### ***A Társaságra vonatkozó alapinformációk***

Cégnév:	ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Asset Management Plc.
Székhely:	1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde Varsói Értéktőzsde
Működési forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság

#### ***Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások***

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

##### *Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság*

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

##### *Regionális Fejlesztési Vállalat Zártkörűen Működő Részvénytársaság*

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

##### *RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság*

Változás időpontja:	2007.03.12.
---------------------	-------------

A részvények Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.



*E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.*

Változás időpontja: 2011.02.17.

Bejegyzés kelte: 2011.03.04.

*ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.*

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

*ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.*

A változás időpontja: 2019.11.29.

Bejegyzés kelte: 2020.01.09.

**A Társaság működésének időtartama**

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

**A Társaság alaptőkéje**

A Részvénytársaság alaptőkéje: 166.061.090, - Ft (azaz százhatvanhatmillió-hatvanegyezer-kilencven forint).

**A Társaság részvényei**

Az alaptőke 11.150.000 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből (A sorozat) valamint 5.456.109 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvényből (H sorozat) áll. Társaság által kibocsátott részvények száma így összesen: 16.606.109 db.

**A Társaság alaptőkéjének összetétele:**

Részvénytársaság	ISIN	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
TÖRZSRÉSZVÉNY	HU0000089198	10	11.150.000	111.500.000, -
Átalakítható osztalékelsőbbbségi részvény	HU0000173737	10	5.456.109	54.561.090, -
Alaptőke nagysága	-	-	16.606.109	166.061.090, -

## Konzolidálásba bevont társaságokra vonatkozó információk

**Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. konszolidációs körébe a következő vállalatok tartoznak**

	A Társaság neve	Ország/Székhely	Alaptőke	Tulajdoni hányad közvetlen és közvetett (%)	Szavazati jog (%)
1	Ski43 Program Nonprofit Zrt.	Magyarország 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4	6 830 000 HUF	100%	100%
2	ENEFI Projektársaság Kft.	Magyarország 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4	3 000 000 HUF	100%	100%
3	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4	3 000 000 HUF	49%	70%
4	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország 8413 Eplény, Veszprémi utca 68/A.	210 000 000 HUF	100%	100%
5	Termoenergy SRL	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	6 960 RON	99.50%	99.50%
6	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	525 410 RON	100%	100%
7	E-STAR Energy Generation SA	Románia Zilah, Nicolae Titulescu utca, 4 szám, II emelet, 5. szoba (Zalău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 4, Etaj 2, Ap. camera 5)	90 000 RON	99.99%	99.99%
8	E-STAR Alternative Energy SA	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%
9	SC Faapritek SA	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%

10	EETEK Limited	Ciprus 1 Arch. Makariou III Mitsi Building 3, 2nd Floor, Flat/Office 201 1065 Nicosia	355 000 EUR	100%	100%
----	---------------	---	-------------	------	------

***A Csoportba tartozó, felszámolás alatt álló társaságok, amelyek nem kerültek bevonásra a konszolidációba***

Név	Ország/Székhely	Alaptőke	Részesedés mértéke	Szavazati jog
E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”	Románia Marosvásárhely, Forradalom utca 1 (Tg. Mureş str. Revolutiei nr.1)	90.000 RON	99,99%	99,99%

## **ÜZLETMENET ÜZLETI KÖRNYEZETE, FEJLŐDÉSE, A TÁRSASÁG TELJESÍTMÉNYE, HELYZETÉNEK ÁTFOGÓ ELEMZÉSE, A TÁRSASÁG ÜZLETPOLITIKÁJA**

### ***A Kibocsátó rövid története***

A Társaság jogelődjét Regionális Fejlesztési Kft. néven négy magyar magánszemély alapította 2000-ben. Az alapítók egy ESCO típusú (Energy Service Co., azaz energetikai megtakarítással foglalkozó) céget kívántak létrehozni. Kezdetben a Társaság egyik fő tevékenysége a mai napig árbevétel biztosító költséghatékony villamos energia-szolgáltatás volt. A Társaság folyamatos tanácsadást biztosított ügyfelei számára arra vonatkozóan, hogy azok a területileg illetékes áramszolgáltatótól a számukra legkedvezőbb tarifa-csomagot tudják kiválasztani. A szolgáltatás keretében az áramot a Társaság vásárolta meg, majd a korábbinál kedvezőbb áron adta tovább ügyfeleinek. A megtakarított költségtömegben az ügyfél és a Társaság osztozott a kettőjük között létrejött hosszú távú szerződés alapján. 2008. január 1-től azonban megnyílt a szabad árampiac, ami azt jelenti, hogy a gazdaság szereplői szabadon választhatják meg áramszolgáltatójukat, és egyedileg határozhatják meg a szolgáltatás kondícióit. A Társaság is alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, és több árampiaci kereskedővel tárgyal, partnereit összefogva, együttesen lép fel, hogy a lehető legjobb feltételeket tudja elérni. A Társaság másik fő tevékenysége az alapítástól kezdődően a közvilágítás fényáram-szabályozása volt. Ezután 2004-től a Társaság a fűtőkorszerűsítést és hőszolgáltatást, mint üzletágat is felvette a termékpalettájára. A Társaság ügyfeleinek jelentős része önkormányzat és önkormányzati intézmény, de található volt az ügyfelek között állami intézmény, egyházi intézmény, társasházak és magánvállalkozások is. A Társaság 2006. június 12. napján alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá, majd 2007. március 12-én a Cégbíróóság bejegyezte a „zártkörűen működő részvénytársaság” társasági forma „nyilvánosan működő részvénytársaság” társasági formára változását. A Társaság részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

A Társaság ezt követően nemzetközi terjeszkedésbe kezdett elsőként Románia, majd Lengyelország területén. A Kibocsátó részvényei 2011.03.22-én bevezetésre kerültek a Varsói Értéktőzsdére. A Kibocsátó 2012 -ben csődeljárás alá került, amely a hitelezőkkel történt egyezségkötéssel sikeresen lezárult. A Társaság az önkormányzatok szerződésszegő magatartása következtében romániai szerződéseit kénytelen volt idő előtt felmondani. A Társaság 2016-ban értékesítette lengyel operációját, romániai jelenléte pedig a megszűnt szerződésekből eredő igényeinek érvényesítésére szűkölt. A Társaság tényleges működése jelenleg Magyarország területére korlátozódik, Romániában a megszűnt szerződéseivel kapcsolatos jogi eljárások vannak folyamatban.

A Társaság 2016-ban közzétette stratégiai céljait, melyben a magyarországi és romániai projektek értékesítésére, működésének leépítésére, saját részvények vásárlására fókuszált.

2017-ben a Társaság értékesítette az EnerIn Kft.-nek a tőlük korábban vásárolt közvilágítási projekteket az eredetileg kalkulált hozamelvárás mellett. Sikeres tranzakció következtében a Társaság közvilágítási üzletága teljesen megszűnt.

A Kibocsátó 2019. júniusában fogadta el a jelenleg is hatályos Stratégiát, amellyel ismét növekedési

## Társaság peres eljárásai

Felperes	Alperes	Pertárgy
EETEK LTD	Magyar Nemzeti Bank	Közigazgatási határozat felülvizsgálata

## ROMÁNIA

Sor sz.	Felperes	Alperes	Pertárgy
1.	E-Star Mures Energy SA	37 tulajdonosi társulás tag	Letiltás érvényesítése
2.	E-Star Mures Energy SA		Csődvédelemi kérelem iktatása 2013.02.8-án
3.	Marosvásárhely önkormányzata	E-Star Mures Energy SA	A kifogás a végrehajtást jóváhagyó bírósági döntésben meghatározott, akkor még fennálló 2.413.038 lejes kártérítési tartozást, illetve a végzésben meghatározott 3.334.712,09 lejes inflációs rátát vitatja, mivel, az előbbi értéke, a Város álláspontja szerint, a végrehajtási kérelem benyújtásakor csak 1.608.691,78 lej volt, így erre az összegre való csökkentését kéri, míg az inflációs ráta kapcsán, annak eltörlését kéri.
4.	E-Star CDR SRL	247 lakossági fogyasztó	fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése
5.	E-Star CDR SRL	Gyergyószentmiklós Városa	A kártérítési perből leválasztott, amelynek tárgya az alapkártérítési perben megfogalmazott beruházásokra vonatkozó kártérítés: 100.707.289 RON + annak járulékai + a teljes leszerződött időszakokra az éves belső nyereség rátájának 15%-a
6.	Szilágy megyei Pénzügy  Beavatkozó: ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.	Zilahai Önkormányzat	-623 m2 terület közérdekű kisajátítási ár kifogásolása

7.	Magánszemélyek	Termoenergy	A felperesek kérik a Termoenergy által 2006-ban vásárolt, 2.300 négyzetméter kiterjedésű föld telekkönyvezésének semmissé nyilvánítását, valamint a volt tulajdonos és a Termoenergy között 2006.12.21-én létrejött adásvételi szerződés semmissé nyilvánítását, arra hivatkozva, hogy a hivatkozott föld kimérése szabálytalan volt, és téves, mivel a feleperesek egyelőre telekeletlen földjére lett telekelve.
----	----------------	-------------	--

## A TÁRSASÁG FŐBB ERŐFORRÁSAI

### Humán erőforrás

ENEFI Nyrt. közvetlen munkavállalói létszám átlagosan 2023.első félévében 22 fő (RFV, SKI43, román és magyar ENEFI operáció)

Síaréna Kft. munkavállalói létszám: átlagosan 2023. I. félévben 9 fő

### Pénzügyi erőforrás

1. Saját pénzeszköz folytatólagos tevékenységből
2. Saját pénzeszköz passzív állománya
3. Hitel
4. Befektetett eszközök készpénzgyenértéke [pl. saját részvény értékesítési korlátjaival (likviditás, jog stb.)]
5. Pernyertesség pénzmegtérülése

A Társaság az operáció finanszírozását a bevételeiből fedezni tudja. Új projektek indítása esetén kellő körültekintéssel, kockázatok mérlegelésével jár el. Az ügyfélkör (önkormányzatok és intézményeik) magukban hordozzák a nem fizetés kockázatának lehetőségét. Pillanatnyilag a teljes magyarországi operáció banki finanszírozás igénybevétele nélkül történik. Amennyiben az újonnan indított projektek tőkeigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrás állományt a Társaságnak szüksége lehet külső finanszírozásra.

## KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

Az értékpapírokba történő befektetés számos kockázatot hordoz. Minden befektetőnek javasolt mérlegelnie a kockázati tényezőket mielőtt a részvények vásárlásáról dönt. A Kibocsátó felhívja a figyelmet arra, hogy a kockázati tényezők nem foglalhatók össze teljeskörűen, így további kockázati tényezők felmerülése nem zárható ki.

Az alábbi kockázatok megismerése azért javasolt minden, a Kibocsátó által kibocsátott részvényekbe befektetni szándékozó befektetőnek, mert csak ezek tételes megismerése esetén alkothatnak a Kibocsátóról valós képet, ítélik meg a Részvényekbe való befektetés valós kockázatát.

A felsorolásra kerülő kockázati tényezők nem fedik le a Kibocsátóra, illetve az általa kibocsátott értékpapírokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi kockázatot, azok a Kibocsátó által látott jelenleg ismert legjelentősebb kockázatok körét tartalmazzák.

## **A KIBOCSÁTÓHOZ KAPCSOLÓDÓ VÁLLALAT-SPECIFIKUS KOCKÁZATOK**

### ***A Kibocsátó új vezetésében és tulajdonosi, valamint az új tevékenységi körében rejlő kockázat***

Közgyűlésen hozott döntések következtében megváltozott a Kibocsátó vezető testületeinek összetétele, azokba megválasztásra kerültek a tagok által kijelölt személyek, a fenti változások befolyásolhatják a Kibocsátó további működését és döntéshozatali rendjét.

Nem adható garancia arra nézve, hogy a Kibocsátó által választott üzleti stratégia sikeres lesz, és nem okozza az eredményesség csökkenését, valamint az erőforrások túlzott megosztását. A Kibocsátó tevékenységi fókuszának megváltozásával új piacokra lép be, ennek következtében új partnerekkel kerül kapcsolatba, új szabályozási területnek való megfelelésért is felelős lesz és új piacokon érvényesülő piaci versenynek lesz kitéve.

Kockázati kategória: a kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázat

Kockázati szint: magas

### ***Kockázatos nagy értékű szerződésekből eredő kockázat***

A Kibocsátó (a Pannon Fuel Kft. alvállalkozóként történő bevonásával) elnyerte a MAHART Magyar Hajózási Zrt. által „Fix LNG – CNG töltőlétesítmények beszerzése” tárgyban (EKR001321472019) kiírt, cca. 1,5 milliárd forint értékű nyílt gyorsított közbeszerzési eljárást. A megállapodás jellege, feltételei és nagy értéke alapján a Kibocsátó azt kiemelt kockázatként azonosította.

**Tekintettel arra, hogy a MAHART jelenleg is jelentős összegű tartozást halmozott fel a társasággal szemben, a felek közti érdemi tárgyalások pedig elakadtak, fennáll a kockázata annak, hogy megállapodás hiányában a felek közti jogvita bírósági eljárások megindítására kényszeríti a társaságot, jogos igényeinek érvényesítése érdekében.**

Kockázati kategória: a kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázat

Kockázati szint: magas

### ***Határozott időre szóló fontos megállapodásból eredő kockázat***

A Kibocsátó jelenlegi bevételét termelő üzletága, a hőszolgáltatási üzletág várhatóan 2024-ig a már megkötött szerződésekkel működik, azt követően megszűnhet, illetve az abból származó árbevétele jelentősen csökkenhet.

A Társaság kapcsolt vállalkozása (RFV Józsefváros Kft.) jelenleg jogvitában áll a vele szerződéses viszonyban álló józsefvárosi önkormányzattal továbbá Belső Pesti Tankerülettel, tekintettel arra, hogy a felek között eltérő jogi álláspont van a szerződés lejáratának időpontjával kapcsolatosan. A fentiekén túl a megrendelők fizetési kötelezettségeiknek nem tesznek eleget a szerződésekben foglalt előírások szerint. **A fentiekre tekintettel fennáll a kockázata annak, hogy megállapodás hiányában a felek közti jogvita bírósági eljárások megindítására kényszeríti a társaságot, jogos igényeinek érvényesítése érdekében.**

Kockázati kategória: a kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázat

Kockázati szint: magas

#### ***A Kibocsátó pénzügyi kimutatásaiban szereplő hibák***

A Kibocsátó felhívja a figyelmet arra, hogy a Kibocsátó egyes korábban közzétett auditált éves beszámolóit és nem auditált féléves beszámolóit számszaki hibákat tartalmazhatnak.

Kockázati kategória: a kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázat

Kockázati szint: közepes

#### ***A finanszírozás kockázata***

A Kibocsátó jelenlegi működése nem igényel külső finanszírozást, azonban nem zárható ki, hogy a jövőben, a 2019. évben meghirdetett új stratégia mentén az üzleti stratégia megvalósításához igénybe akarjon venni külső finanszírozást. Nincs garancia arra, hogy a Kibocsátó működéséhez, növekedéséhez a jövőben külső finanszírozási forrást tud bevonni. A forrás hiánya szélsőséges esetben azt is eredményezheti, hogy a Kibocsátó nem tudja a célkitűzéseit teljesíteni, nem tud új projektekbe kezdeni, ezáltal stratégiájának, üzleti tevékenységének megváltoztatására kényszerülhet.

Kockázati kategória: környezeti, társadalmi és vállalatirányítási kockázat

Kockázati szint: közepes

#### ***Az energetikai szolgáltatások piacával kapcsolatos kockázat***

A Kibocsátó a saját szolgáltatásai nyújtásához bizonyos szolgáltatásokat más, adott esetben jelentős piaci pozícióval rendelkező piaci szereplőktől, szolgáltatóktól szerez be, így azok ára nincs



hatással, mely ezáltal kedvezőtlenül is érintheti a Kibocsátó költségeit és ráfordításait és ezáltal eredményességét.

A Kibocsátó tevékenységének jelentős része energetikai szolgáltatás, amelyet illetően a jelenlegi szabályozás változása (pl. gázár szabályozás, engedélyköteles tevékenységek stb.) a Kibocsátó számára jelentős változásokat eredményezhet. A szabályozás megváltozása magában foglalja az ágazatot érintő liberalizációs folyamatokat is, ezek hatása a gazdálkodási környezetre és a fogyasztókra, valamint a szolgáltatókra jelenleg teljeskörűen nem jelezhető előre. A közüzemi árszabályozás lehetséges változásai a Kibocsátó hosszú távú szerződéseiben rögzített díjképleteken keresztül is befolyásolhatják a Kibocsátó működését és eredményességét. A Kibocsátót ezenkívül előre nem látható módon érinthetik a klímaváltozás közvetlen és áttételes gazdasági hatásai is. Nem zárható ki annak veszélye, hogy egy projekt jelentős beruházást követően válik fizetésekképtelenné, veszteséggé a megváltozott körülmények miatt.

**Az időjárási körülményekből (pl. vízhiány), járványhelyzetből (pl. COVID), gazdasági, háborús helyzetből eredő kockázatok továbbra is fennállnak, az energiaköltségek pedig igen jelentős mértékben megnövekedtek, így a Sípálya működésére a fenti tényezők előreláthatóan a 2023/2024-es szezonban is kedvezőtlenül fognak hatni.**

**A fentiek a Síaréna Kft. a korábban megkezdett Csúszda projektjét is kedvezőtlenül befolyásolták. A projekt tervezési fázisa lezárult, azonban a beruházási költségek, üzemeltetési költségek és a keresleti viszonyok jelenlegi helyzetre (COVID, energiaárak elszabadulása, infláció stb.) visszavezethető bizonytalansága okán a kivitelezés megkezdésével kapcsolatos feladatokat a társaság bizonytalan időre felfüggesztette.**

Kockázati kategória: a kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázat  
Kockázati szint: magas

### ***Partnerkockázat, az ügyfélkör pozíciójának megváltozása***

A Kibocsátó szolgáltatásainak jelentős részét önkormányzati (illetve azok befolyása alatt lévő intézményi) ügyfelek részére nyújtja. A települési önkormányzatok, illetve más önkormányzati, állami személyek, (köz)intézmények, mint politikailag sokszor befolyásolt szereplők szerződéses megfontolásai eltérhetnek egy racionális, profitorientált, piaci ügyfél megfontolásaitól, ezért az ilyen ügyfelekkel kötött szerződések teljesítése az ügyfelek részéről e tekintetben kockázatokat hordoz. A települési/regionális önkormányzati struktúra jelenleg átalakulóban van. Mindezen fejlemények, amelyek kimenetele ma nem prognosztizálható, érinthetik a Kibocsátó állami/önkormányzati/közszférabeli ügyfeleinek a fizetési képességét, hajlandóságát, feltételeit, beszerzési gyakorlatát, adott esetben a Kibocsátóra nézve jelentősen negatívan.

Elképzelhető, hogy a hosszú távú szerződések futamideje alatt egy vagy több fontosabb ügyfél gazdasági pozíciója megromlik, és így a Kibocsátó emiatt veszteséget szenvedhet el, és ez által növekedése elmaradhat, piaci, pénzügyi, likviditási pozíciója és eredményessége visszaesik.

A köznyelvben moratóriumnak nevezett intézkedéssel fennáll a kockázata annak, hogy a jogalkotó nem engedélyezi a nem-fizető fogyasztók szolgáltatásának korlátozását, a hőszolgáltatás szüneteltetését, a Kibocsátó nem minden esetben korlátozhatja, vagy szüneteltetheti a szolgáltatását, így ezzel nem képes csökkenteni, korlátozni az ügyfél fizetési problémáiból fakadó veszteségei mértékét. Fennáll annak a veszélye, hogy a partner részben, vagy akár teljes mértékben nem tudja teljesíteni az ügylet során vállalt kötelezettségeit, mely a Kibocsátó eredményére negatív hatással lehet.

A jelenleg rendelkezésre álló információk szerint reálisan azzal kell számolni, hogy a Kibocsátó kintlévőségének jelentős része nem fog megtérülni az önkormányzatok pénzügyi-gazdasági helyzetének nagymértékű romlása következtében. A fentiek miatt nem adható garancia arra nézve, hogy ilyen esetben a szerződésből eredő jogosultságokat az adott féllel szemben az adott helyzetben ténylegesen érvényesíteni is lehet és hogy a veszteségeket sikerül mérsékelni.

Kockázati kategória: a kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázat  
Kockázati szint: közepes

#### ***Kulcsfontosságú alkalmazottak kockázata***

A Kibocsátó fejlesztési, üzletszerzési és műszaki tevékenysége fokozottan épülhet a Kibocsátónál dolgozó és a jövőben alkalmazni kívánt kulcsfontosságú vezetők, alkalmazottak, szerződéses partnerek munkájára. Ezen személyek esetleges elvesztése vagy meg nem szerzése adott esetben átmenetileg vagy tartósan negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó jövedelmezőségét. Jóllehet a dolgozói részvényprogram az alkalmazottak megtartását segítheti, hogy a Kibocsátóban tulajdonrészrel rendelkezhetnek, mindazonáltal nem adható garancia arra nézve, hogy a dolgozói részvényprogram keretében megszerzett ezen részesedésüket hosszabb távon is megtartják.

Kockázati kategória: környezeti, társadalmi és vállalatirányítási kockázat  
Kockázati szint: közepes

#### ***Folyamatban lévő jogi eljárások kockázata***

A Kibocsátó rákényszerült arra, hogy több alkalommal is jogi eljárás keretében érvényesítse a szolgáltatások teljesítésének ellenértékéhez kapcsolódó követelését. Tekintettel arra, hogy ezen eljárások még nem zárultak le, nem lehet megbecsülni, hogy ezen eljárásokból milyen összegű és mikori esedékességű bevétele keletkezik a Kibocsátónak.

A jogi és adóhatósági eljárások megindításának és folytatásának kockázata fokozottan jelen van Romániában, ahol a román adóhatóság átfogó adóellenőrzést kezdett a cégcsoporttal kapcsolatosan miután a regisztrációs díj meg nem fizetéséből eredően eredménytelenül regisztrált a Kibocsátó csődeljárásába. A román adóhatóság ma is jelentős összegű követelést tart nyilván a Kibocsátóval szemben, melynek jogszerűségét a Kibocsátó vitatja.

A Kibocsátó 2012. december 13-tól 2013. augusztus 30. napjáig csődeljárás alatt állt. A csődeljárás sikeresen és jogerősen lezárult, a csődeljárásban nem regisztrált korábbi követelések jogosultjai

igényüket a Kibocsátóval szemben nem érvényesíthetik kivéve, más által indított felszámolási eljárást. A fentiekből eredően nem kizárt, hogy egy esetleges felszámolási eljárásban a korábbi csődeljárásban nem regisztrált és még el nem évült követelések, így a Kibocsátó által korábban kibocsátott kötvényekből eredő követelések is regisztrálásra kerülnek. Ezen kötvények névértéke 217 millió forint.

Kockázati kategória: jogi és szabályozási kockázat

Kockázati szint: közepes

## **ÉRTÉKPAPÍRRA VONATKOZÓ KOCKÁZATOK**

### ***A „H” sorozatú részvények átváltoztatásából eredő kockázat***

A Kibocsátó a Tőkeemelés során jelentős mennyiségű „H” sorozatú, átváltoztatható osztalékelsőbbségi részvényt bocsátott ki. Bár az elsőbbségi részvényekhez szavazati jog nem társul, a többi részvényest megelőző osztalékjogosultságot biztosít, továbbá a tulajdonos egyoldalú döntése következtében átalakíthatóak. A sorozatú törzsrészvénné, mely jelentősen megváltoztathatja a részvényesek befolyásának mértékét.

Kockázati kategória: a mögöttes eszközhöz kapcsolódó kockázat

Kockázati szint: magas

### ***Befolyásoló tulajdonosok irányításának kockázata***

Nem zárható ki, hogy a meghatározó részesedéssel rendelkező részvényesek érdekei nem minden esetben esnek egybe a kisebbség érdekeivel. A Kibocsátó Részvényeinek árfolyamát jelentősen befolyásolhatja a meghatározó részesedéssel rendelkező részvényesek esetleges nagyobb mértékű részvényeladása.

Kockázati kategória: az értékpapírok jellegéhez kapcsolódó kockázat

Kockázati szint: magas

### ***Felhígulás kockázata***

Egy esetleges jövőbeni tőkeemelés során, amennyiben a részvényes jegyzési elsőbbségi joga kizárásra vagy korlátozásra kerül, vagy a részvényes - a jegyzési elsőbbségi joga ellenére - nem vesz részt a tőkeemelésben, úgy részesedése a Kibocsátóban relatíve csökken (felhígul). A Kibocsátó továbbá a 18/2019. (04.30.) Közgyűlési határozata meghozatalával felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy 5 éves időtartam alatt 400.000.000,- Ft összegre emelheti fel az alaptőkét, ez alapján az Igazgatóság felhatalmazást kapott arra, hogy a Tőkeemelést követően további tőkeemelés(ek)e)t hajtsa végre.

Kockázati kategória: az értékpapírok jellegéhez kapcsolódó kockázat

Megnevezés	Kockázat szintje
1. A Kibocsátó új vezetésében és tulajdonosi, valamint az új tevékenységi körében rejlő kockázat	magas
2. Kockázatos nagy értékű szerződésekből eredő kockázat	magas
3. Határozott időre szóló fontos megállapodások	magas
4. A „H” sorozatú részvények átváltoztatásából eredő kockázat	magas
5. Befolyásoló tulajdonosok irányításának kockázata	magas
6. Finanszírozás kockázata	közepes
7. A energetikai szolgáltatások piacával kapcsolatos kockázat	magas
8. Partnerkockázat, az ügyfélkör pozíciójának megváltozása	közepes
9. Kulcsfontosságú alkalmazottak kockázata	közepes
10. Folyamatban lévő jogi eljárások kockázata	közepes
11. A koronavírus-járvány hatásának kockázata	közepes
12. Felhígulás kockázata	közepes

## A TÁRGYIDŐSZAKRA VONATKOZÓ ÖSSZEFOGLALÓ

**A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei Társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).**

### A tárgyidőszak lényeges eseményei:

- 2023.01.19 Marosvásárhely Önkormányzata korábban a bíróságon kifogással élt a kártérítési perben megállapított összegek végrehajtásával szemben a bíróság részben helyt adott a Város kifogásának

- 2023.02.17: Az E-Star Mures Energy SA által a koncessziós szerződésszegés miatt megítélt kártérítési összegekre számolt késedelmi kamatokért indított kereset kapcsán a fellebbviteli bíróságként eljáró marosvásárhelyi Ítéltábla az alábbiak szerint döntött:

Elutasította az E-Star kérelmét a megítélt kártérítési összegekre számolt késedelmi kamatok vonatkozásában és elutasította a kártérítésre számolt késedelmi kamatok és törvényes kamatok inflációs rátával való frissítésére vonatkozó kérelmét is, kötelezte továbbá a társaságot a perköltség megfizetésére. Az Ítéltábla ezáltal semmissé nyilvánította az alapfokú bíróság által E-Star javára megítélt, 4.897.654,35 lej (azaz 990.256,20 EURO) kamatot is. (a döntés jogerős, de nem indokolt)

- Tendli Krisztina ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.-nél betöltött igazgatósági pozíciójáról 2023. 03. 19. napi hatállyal lemondott, ügyvezetői tisztsége a Siaréna Kft-ben 2023.03.19 nappal szintén megszüntetésre került.
- 2023.03.28 ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. mint beavatkozó pernyertességével zárult a Szilágy megyei Pénzügy és a Zilahi Önkormányzat közötti -623 m2 terület közérdekű kisajátítási ár kifogásolása pertárgyú peres eljárás. (a döntés nem jogerős, nem indokolt)
- 2023.03.31 Maros megyei Törvényszék, fellebbviteli bíróságként, elutasította a társaság fellebbezését az alábbi ügyben a Pénzügy által ENEFI-vel szemben még nyilvántartott követelések törlése ügyében. Ennek következtében jogerőre emelkedett az alapfokú döntés, mely részben jóváhagyta az ENEFI román Pénzügy elleni keresetét, amelyet a még nyilvántartott követelések törlése érdekében kezdeményezett.
- 2023.04.14: Társaság igazgatóságának döntése folytán a társaság székhelye az alábbiakra változik: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4. A döntés következtében a társaság cégcsoportjába tartozó társaságok székhelye szintén az alábbiakra változik: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4.
- 2023.05.02: A Marosvásárhelyi Táblabíróság elutasította az E-Star Mures Energy által benyújtott perújrafelvételi kérelmet, melyben a Mures követelte a koncessziós szerződésszegés miatt megítélt kártérítési összegekre számolt késedelmi kamatokat.
- 2023.05.03: Gyergyószentmiklós Önkormányzata kötelezettséget vállalt közjegyző előtt a korábban őt marasztaló bírósági döntés alapján az alábbi (koncessziós díj és járuléka) összegek megfizetésére 2024.03.01. napjáig négy részletben. - 2 590 665,32 lej összeg, amely az E-STAR által kifizetett és nem tartozott koncessziós díjnak felel meg - 100 lej összérték – perköltség, - inflációs ráta, - törvényes kamat
- 2023.05.22: A Legfelsőbb bíróság elutasította az E-Star Mures Energy által benyújtott perújrafelvételi kérelem tárgyalásának más táblabíróságra való áthelyezését. Ennek következtében, a Marosvásárhelyi Táblabíróság korábbi döntése, melyben elutasította a koncessziós szerződésszegés miatt megítélt kártérítési összegekre számolt késedelmi kamatokra vonatkozó perújrafelvételi kérelmünket, nem semmisíthető meg.
- 2023.05.26: A Legfelsőbb bíróság elutasította az E-Star Mures Energy által benyújtott semmisségi kérelem tárgyalásának más táblabíróságra való áthelyezését. Ennek következtében, a Marosvásárhelyi Táblabíróság korábbi döntése, melyben elutasította a koncessziós szerződésszegésért megítélt kártérítési összegekre számolt késedelmi kamatokra vonatkozó semmisségi kérelmünket, nem semmisíthető meg.

**Tárgyidőszakot követő lényeges események:**

- **tárgyidőszakot követően a féléves jelentés elfogadásáig nem történt lényeges esemény**

## **TÁRGYIDŐSZAKBAN ELÉRT EREDMÉNYEK ÉS KILÁTÁSOK**

### **D. ALAPPILLÉREK**

#### **1. Perek**

- Perek folytatásának kockázata (ahol a Társaság felperesként folytat jogvitát)
- Perek eredményének érvényesíthetatlensége
- Szabályozói intézkedések

#### **2. Energiahatékonyság**

- Fizetési fegyelem romlása (kereszttagozások)
- Szabályozói intézkedések

### **E. REÁLPILLÉREK**

#### **1. Turisztika (Síaréna Kft.)**

- Fizetőképes kereslet csökkenése
- Beruházások végrehajtásának csúszása
- Támogatások, pályázatok volumenének csökkenése
- Szabályozói intézkedések

### **F. TŐKEPIACI PILLÉR**

- Árfolyamkockázat
- Hozamkockázat
- Szabadeszközök lekötéséből következő feloldási igény kockázata
- Likviditási kockázat

## **Az első féléves tevékenység eredményhatása pillérenként elért eredmények:**

PILLÉR	EREDMÉNY HATÁS
ALAPPILLÉR	-111 481 e Ft
REÁLPILLÉR	- 114 970 e Ft
TŐKEPIACI PILLÉR	4 366 e Ft
Adózott eredmény (csak pillérek)	-222 085 e Ft

A fenti táblázat értelmezéséhez szükséges kiegészítés, hogy az alappillérbe foglalt hőszolgáltatás és bérbeadás eredményének negatív értéke a folytatott tevékenység eszköz állományának értékeléséből/elszámolásából adódik, miközben ezen pillér pozitív készpénz termelési képességgel és gyakorlattal rendelkezik. Az első féléves számokból nem lehet hosszú távú következtetéseket levonni az alábbi okok miatt:

- Ciklikus tevékenységek
- Szezonális eredményhatások
- Árfolyamváltozások
- Jogi eljárások
- Szabályozói változások

**A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői**

<b>Mutatószám megnevezése</b>	<b>2023. június 30.</b>	<b>2022. június 30.</b>	<b>2022. december 31.</b>
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/mérlegfőösszeg)	48,49%	38,18%	46,05%
Eladósodottsági ráta (kötelezettségek/források)	18,39%	35,58%	17,35%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	280,41%	177,82%	311,37%
Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	173,46%	56,75%	193,93%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétele)	-98,38%	-33,88%	-21,40%
Saját tőke arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)	-8,28%	-6,27%	-5,47%



## KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Társaság nyilatkozik, hogy a Vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Soós Csaba – Virág Ferenc - Bálint László  
Igazgatósági tagok  
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.