

Az
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.
(cégjegyzékszám: 01-10-045428; székhely: 1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6.)
(„Társaság”)

Igazgatóságának

2024. évre vonatkozó

JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE

a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján

A javadalmazási jelentés célja:

A jelentésnek célja, hogy világosan és érthetően átfogó áttekintést adjon a legutóbbi üzleti évben megítélt vagy annak eredményei alapján járó, a javadalmazási politikának megfelelően bármilyen formában az egyes igazgatók részére megállapított összes javadalmazásról, ideértve az üzleti évben esetlegesen újonnan alkalmazott igazgatókat is.

A Társaság Igazgatóságának tagjai a jelentés időszakában:

Soós Csaba	teljes időszak
Virág Ferenc	teljes időszak
Bálint László	teljes időszak

A Társaság Felügyelő és Audit Bizottságának tagjai a jelentés időszakában:

Kerekes Imre	teljes időszak
Dr. Bakacsi Gyula	teljes időszak
Dr. Siska Miklós László	teljes időszak

A Társaság vezérigazgatója a jelentés időszakában:

Soós Csaba	teljes időszak
------------	----------------

Javadalmazás a tárgyidőszakban (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

Név	Titulus	Javadalmazás összesen bruttó
Soós Csaba	Igazgatósági tag (megbízás)	31.500.000
Soós Csaba	Vezérigazgató (munkaviszony)	36.624.540
Virág Ferenc	Igazgatósági tag (megbízás)	29.345.840
Bálint László	Igazgatósági tag (megbízás)	22.673.698
Kerekes Imre	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2.040.000
Dr. Bakacsi Gyula	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2.040.000
Dr. Siska Miklós László	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2.040.000

Javadalmazás és javadalmazási politika (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

A javadalmazás megfelel a Társaság legfőbb szerve által is elfogadott javadalmazási politikának.

A Társaság Igazgatósági tagjai maguk is részvényesei a Társaságnak, így a Társaság hosszú távú teljesítményéhez elsősorban nem az Igazgatósági tagok javadalmazása, hanem tulajdonosi mivolta járul hozzá. Tekintettel arra, hogy változó javadalmazást a tárgyévben az Igazgatóság nem kapott, így teljesítménykritériumok alkalmazására sem került sor.

Összehasonlító adatok (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

A legutóbbi öt üzleti évben a javadalmazás éves változása, a társaság teljesítményének és a társaság nem igazgató munkavállalói átlagos javadalmazásának ezen időszak alatti fejlődése a következők szerint alakul:

	2020 ezer forint	2021 ezer forint	2022 ezer forint	2023 ezer forint	2024 ezer forint
Munkavállaló bér (és bérjellegű)	27 458	38 728	34 924	14 396	13.892
Munkavállaló Szochó	4 411	5 976	3 563	1 701	1.805
Munkavállaló Szakképzési	397	567	0	0	0
Management - juttatások	54 162	54 879	53 766	50 640	120.144
Management - Szochó	8 787	8 190	6 724	6 318	15.619
Management - Szakképzési	800	793	0	0	0

	2020 ezer forint	2021 ezer forint	2022 ezer forint	2023 ezer forint	2024 ezer forint
Árbevétel	713 394	379 522	403 445	122 634	88.878
<i>Hőértékesítés</i>	<i>129 224</i>	<i>225 857</i>	<i>315 044</i>	<i>76 018</i>	<i>69 277</i>
<i>Bérbeadás</i>	<i>208 522</i>	<i>132 563</i>	<i>69 050</i>	<i>43 236</i>	<i>16 221</i>
<i>MAHART projekt</i>	<i>367 518</i>	<i>9 036</i>	<i>13 189</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Egyéb tev. Bevételei	8 130	12 066	6 162	3 380	3 380
Személyi jellegű kifizetések	96 015	109 133	99 025	73 054	158 631

	2020	2021	2022	2023	2024
Bérjellegű kifizetések / Árbevétel	11,4%	24,7%	22%	52,94%	158,04%
Korrigált % - MAHART nélkül	23,6%	25,3%	22,73%	52,94%	158,04%
Átlagos állományi létszám	11	12	13	11	11

Kapcsolt társaságtól kapott juttatások:

Név	Titulus	Kapcsolt vállalkozás neve	Javadalmazás összesen bruttó
Soós Csaba	ügyvezető (megbízás)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	18.000.000
Virág Ferenc	Stratégiai igazgató (munkaviszony)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	4.800.000
Bálint László	ügyvezető (megbízási jogviszony)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	0

Részvények, részvényopciók:

A tárgyidőszakban a Társaság nem juttatott és nem kínált fel részvényt vagy részvényopciót a jelentés hatálya alá tartozó személyeknek.

Korábbi, nem tárgyidőszakot érintő megállapodás alapján Soós Csaba 630.000 darab ENEFI törzsrészvényt jogosult opciós jog gyakorlása keretében megvásárolni.

Tárgydíszakban Soós Csaba 730.000 darab ENEFI törzsrészcvényre, míg Virág Ferenc 250.000 darab ENEFI törzsrészcvényre szerzett opciós jogot.

Változó javadalmazás:

A Társaság változó javadalmazást a tárgyévben nem állapított meg, így a változó javadalmazás esetleges visszakövetelésére vonatkozó lehetőség alkalmazásáról sem határozott.

Eltérés a javadalmazási politikától:

A Társaság a korábban közzétett, közgyűlés által elfogadott javadalmazási politikától a tárgydíszakban nem tért el.

Az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentés:

A társaság az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentését a közgyűlés korábban elfogadta, az a társaság közzétételi helyein jelenleg is elérhető.

Könyvvizsgálói kontroll:

A Társaság a javadalmazási jelentést, annak előterjesztését megelőzően megküldte állandó könyvvizsgálója részre a jogszabályban foglalt ellenőrzési kötelezettsége teljesítése érdekében.

A Társaság könyvvizsgálójának javadalmazási jelentésre vonatkozó nyilatkozatát a könyvvizsgáló e tárgyban készített nyilatkozata tartalmazza.

Javadalmazási jelentés elfogadása és közzététele:

A Társaság Igazgatósága a javadalmazási jelentést az éves rendes közgyűlés elé terjeszti véleménynyilvánító szavazásra majd honlapján közzéteszi a jogszabályokban foglaltak szerint.

Budapest, 2025. 04. 08.

Bálint László	Soós Csaba	Virág Ferenc
Igazgatóság		
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.		
