

Az
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.
(cégjegyzékszám: 01-10-045428; székhely: 1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6.)
(„Társaság”)

Igazgatóságának

2025. évre vonatkozó

JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE

a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján

A javadalmazási jelentés célja:

A jelentésnek célja, hogy világosan és érthetően átfogó áttekintést adjon a legutóbbi üzleti évben megítélt vagy annak eredményei alapján járó, a javadalmazási politikának megfelelően bármilyen formában az egyes igazgatók részére megállapított összes javadalmazásról, ideértve az üzleti évben esetlegesen újonnan alkalmazott igazgatókat is.

A Társaság Igazgatóságának tagjai a jelentés időszakában:

Soós Csaba	teljes időszak
Virág Ferenc	teljes időszak
Bálint László	2025. 10. 31.-ig
dr. Sárkány Gergely	2025.10.31.-től

A Társaság Felügyelő és Audit Bizottságának tagjai a jelentés időszakában:

Kerekes Imre	2025.05.22-ig
Kovács Kristóf	2025.04.30.-tól
Dr. Bakacsi Gyula	teljes időszak
Dr. Siska Miklós László	teljes időszak

A Társaság vezérigazgatója a jelentés időszakában:

Soós Csaba	teljes időszak
------------	----------------

Javadalmazás a tárgyidőszakban (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

Név	Titulus	Javadalmazás összesen bruttó
Soós Csaba	Igazgatósági tag (megbízás)	40.646.401 Ft
Soós Csaba	Vezérigazgató (munkaviszony)	33.000.000 Ft
Virág Ferenc	Igazgatósági tag (megbízás)	32.267.391 Ft
Bálint László	Igazgatósági tag (megbízás)	11.906.973 Ft
Kerekes Imre	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	801.425 Ft
Dr. Bakacsi Gyula	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2.040.000 Ft
Dr. Siska Miklós László	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2.040.000 Ft
Kovács Kristóf	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	1.360.000 Ft

Javadalmazás és javadalmazási politika (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

A javadalmazás megfelel a Társaság legfőbb szerve által is elfogadott javadalmazási politikának.

Összehasonlító adatok (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

A legutóbbi öt üzleti évben a javadalmazás éves változása, a társaság teljesítményének és a társaság nem igazgató munkavállalói átlagos javadalmazásának ezen időszak alatti fejlődése a következők szerint alakul:

	2021 ezer forint	2022 ezer forint	2023 ezer forint	2024 ezer forint	2025 ezer forint
Munkavállaló bér (és bérjellegű)	38 728	34 924	14 396	13 892	16 926
Munkavállaló Szochó	5 976	3 563	1 701	1 805	2 200
Munkavállaló Szakképzési	567	0	0	0	0
Management - juttatások	54 879	53 766	50 640	120 144	124 582
Management - Szochó	8 190	6 724	6 318	15 619	15 854
Management - Szakképzési	793	0	0	0	0

	2021 ezer forint	2022 ezer forint	2023 ezer forint	2024 ezer forint	2025 ezer forint
Árbevétel	379 522	403 445	122 634	88 878	42 534
Hőértékesítés	225 857	315 044	76 018	69 277	39 154
Bérbeadás	132 563	69 050	43 236	16 221	0
MAHART projekt	9 036	13 189	0	0	0
Egyéb tev. Bevételei	12 066	6 162	3 380	3 380	3 380
Személyi jellegű kifizetések	109 133	99 025	73 054	158 631	159 715

	2021	2022	2023	2024	2025
Bérjellegű kifizetések / Árbevétel	24,7%	22%	52,94%	158,04%	375,50%
Korrigált % - MAHART nélkül	25,3%	22,73%	52,94%	158,04%	375,50%
Átlagos állományi létszám	12	13	11	11	11

Kapcsolt társaságtól kapott juttatások:

Név	Titulus	Kapcsolt vállalkozás neve	Javadalmazás összesen bruttó
Soós Csaba	ügyvezető (megbízás)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	18.000.000
Virág Ferenc	Stratégiai igazgató (munkaviszony)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	4.800.000
Bálint László	ügyvezető (megbízási jogviszony)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	0

Részvények, részvényopciók:

Soós Csaba tárgyévet követően 630.000 darab ENEFI törzsrészvény tekintetében érvényesített opciós jogot. Korábbi, nem tárgyidőszakot érintő megállapodás alapján Soós Csaba 730.000 darab ENEFI törzsrészvényre, míg Virág Ferenc 250.000 darab ENEFI törzsrészvényre szerzett opciós jogot.

Változó javadalmazás:

Az igazgatóság tagjait a Társaság stratégiájának tőkepiaci pillérjébe tartozó tevékenysége során elért nyereség alapján javadalmazás illeti meg. Javadalmazásként az igazgatósági tagok között a jelen pontban foglaltak szerint megállapított összesített pozitív nyereség 5%-ának megfelelő összeg osztható fel.

A Társaság változó javadalmazás esetleges visszakövetelésére vonatkozó lehetőség alkalmazásáról nem határozott.

Eltérés a javadalmazási politikától:

A Társaság a korábban közzétett, közgyűlés által elfogadott javadalmazási politikától a tárgyidőszakban nem tért el.

Az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentés:

A társaság az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentését a közgyűlés korábban elfogadta, az a társaság közzétételi helyein jelenleg is elérhető.

Könyvvizsgálói kontroll:

A Társaság a javadalmazási jelentést, annak előterjesztését megelőzően megküldte állandó könyvvizsgálója részre a jogszabályban foglalt ellenőrzési kötelezettsége teljesítése érdekében.

A Társaság könyvvizsgálójának javadalmazási jelentésre vonatkozó nyilatkozatát a könyvvizsgáló e tárgyban készített nyilatkozata tartalmazza.

Javadalmazási jelentés elfogadása és közzététele:

A Társaság Igazgatósága a javadalmazási jelentést az éves rendes közgyűlés elé terjeszti véleménynyilvánító szavazásra majd honlapján közzéteszi a jogszabályokban foglaltak szerint.

Budapest, 2026. 04. 08.

dr. Sárkány Gergely	Soós Csaba	Virág Ferenc
Igazgatóság		
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.		
